FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Octubre de 2024 a las 10:33:12 am

Con el turno 2024-162-6-2316 se calificaron las siguientes matrículas:
162-18440

Nro Matricula: 162-18440

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320040000000040003000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: PELADEROS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LA PLAZUELA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/10/2024 Radicación 2024-162-6-2316
DOC: OFICIO 1381 DEL: 06/09/2024 JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR RAD. 110014003006-2022-00767-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AECSA S A S NIT# 8300597185
A: GOMEZ GALEANO MARIA DE JESUS CC# 39781841 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardiana de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
18	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111766

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Sexto Civil Municipal de Oralidad de Bogotá
Carrera 10 No 14 – 33 Piso 5 Edf. Hernando Morales
Teléfono 3422055
cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No.1381
Bogotá D. C. 6 de Septiembre de 2023

SEÑOR
REGISTRADOR INSTRUMENTOS
PUBLICOS Y PRIVADOS GUADUAS - CUNDINAMARCA
ZONA RESPECTIVA

EXPEDIENTE: 110014003006-2022-00767-00
DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.-AECSA
DEMANDADA: MARÍA DE JESÚS GOMEZ GALEANO.
Ejecutivo Singular

Comunico a usted que en auto de fecha de nueve (9) de agosto de dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del proceso de la referencia, este Despacho ordenó el Embargo y posterior Secuestro del inmueble hipotecado denunciado como de propiedad de la parte demandada MARIA DE JESUS GOMEZ GALEANO, identificado(a)(s) con la(s) C.C. No(s). 39.781.841.

El inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria N°.162-18440 de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

En caso de existir alguna duda con respecto al trámite ordenado en el presente oficio, si lo considera necesario podrá comunicarse con este Despacho para confirmar la veracidad de la orden judicial impartida.

La parte demandante se identifica con la C.C. y/o NIT. No. 830.059.718-5

Sírvase proceder de conformidad, registrando esta comunicación y expedir a costa del interesado el certificado correspondiente a la situación jurídica de dichos inmuebles.

Cordialmente,

SONIA MARCELA SANCHEZ RINCON
SECRETARIA

Firmado Por:

Sonia Marcela Sanchez Rincon

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 006

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2a0b835ab67f7f837b8a168803e251bf60ce1f3c6d1f3a4ff6f094d78adfe20**

Documento generado en 21/09/2023 05:07:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-18440

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:47:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: PELADEROS

FECHA APERTURA: 08/02/1995 RADICACION: 95-0460 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 27/01/1995

NUPRE: BAP0002ESBD

COD CATASTRAL: 253200400000000040003000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN PREDIO RURAL DENOMINADO "LA PLAZUELA", UBICADO EN LA VEREDA DE PELADEROS, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 6.104 METROS CUADRADOS, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 64, PARTIDA 1.044, FOLIOS 426 AL 427, ESCRITURA 493, DEL 3 DE DICIEMBRE DE 1.971 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS". MATRICULAS ABIERTAS

CON BASE EN: T.XXI.F.96

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LA PLAZUELA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 22/12/1971 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 493 DEL: 03/12/1971 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 2.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE RONCANCIO BETHSABE

A: GALEANO DE RAMIREZ RITA JULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 16/01/1973 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 428 DEL: 07/12/1972 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 3.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA PARCIAL 2.068 M2. - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO DE RAMIREZ RITA JULIA X

A: BRAVO JOSE HELIODORO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/06/2022 Radicación 2022-162-6-1524

DOC: OFICIO 199 DEL: 13/06/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220220010 3.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON MIRANDA PABLO EMILIO CC# 3011966

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-18440

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:47:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GALEANO RAMIREZ RITA JULIA CC# 20802567 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/09/2022 Radicación 2022-162-6-2384

DOC: ESCRITURA 720 DEL: 31/08/2022 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 44.400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO RAMIREZ RITA JULIA CC# 20802567

DE: RAMIREZ RODRIGUEZ MIGUEL CC# 343580

A: GOMEZ GALEANO JUAN BAUTISTA CC# 79001421 X 25%

A: GOMEZ GALEANO CLARA BEATRIZ CC# 39811861 X 25%

A: GOMEZ GALEANO ISIDRO CC# 93122932 X 25%

A: GOMEZ GALEANO MARIA DE JESÚS CC# 39781841 X 25%

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/07/2024 Radicación 2024-162-6-1512

DOC: OFICIO 389 DEL: 10/07/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO N° 25320408900220220010300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON MIRANDA PABLO EMILIO CC# 3011966

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: GALEANO RAMIREZ RITA JULIA CC# 20802567

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/10/2024 Radicación 2024-162-6-2316

DOC: OFICIO 1381 DEL: 06/09/2024 JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR RAD. 110014003006-2022-00767-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AECSA S A S NIT# 8300597185

A: GOMEZ GALEANO MARIA DE JESÚS CC# 39781841 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-18440

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:47:30 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 61404 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-15134 FECHA:03/10/2024
NIS: sI79GqGH1QtyIx0qczEJYOLT3+I7wyGcG6yjeg4GSj/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública